



CIRCULAR N° 019 /

ANT. : 1. Circular N°2 (V. y U.) del 24/01/2022 Metas Programa Habitacional 2022.  
2. Res. Exenta N° 864 (V. y U.) del 2022.

MAT. : Modifica Metas del Programa de Subsidios año 2022.

SANTIAGO, **06 SEP 2022**



DE : SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SECRETARIAS Y SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES  
DIRECTORAS Y DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Como es de conocimiento, en el mes de agosto se tramitó la Res. Exenta N° 864 (V. y U.) de 2022, modificatoria de la Resolución Exenta N° 2007 del 2021, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el marco del Programa 2022.

Dicha resolución incrementa el Programa Habitacional por un total de **29.033.391 UF** destinadas, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, a materializar un mayor número de soluciones en materia de gestión de suelos y producción de vivienda, a través de las siguientes líneas de acción:

a) En el programa **Fondo Solidario de Elección de Vivienda** regulado por **D.S. N° 49/2011** se **incrementan 18.294.816 UF** que consideran lo siguiente: **12.875.800 UF** equivalentes a **10.197 nuevos subsidios** a fin de incrementar los recursos para la selección de proyectos de construcción en Nuevos Terrenos y Megaproyectos, potenciar un mayor número de soluciones del llamado Glosa 12, incrementar la atención de los territorios Macrozona Norte y Araucanía e impulsar iniciativas enmarcadas en el Programa de Gobierno tales como, arriendo público protegido, llamado especial para vivienda industrializada y/o planes de intervención territorial de Micro Radicación o llamado para cooperativas.

Las **5.419.016 UF** restantes se orientan a compensar las medidas implementadas producto del alza de materiales y factibilizar la materialización de iniciativas de construcción habitacional.

b) En el Programa de Integración Social y Territorial, regulado por el **D.S. N°19/2016**, se adicionan un total de **8.848.824 UF**, de las cuales **6.158.500 UF** corresponden a **10 mil nuevas unidades** que incrementan el Programa Habitacional. El monto restante, de **2.690.324 UF**, constituye un incremento que posibilita ajustar el valor actual del subsidio sin afectar las unidades inicialmente previstas.

c) En el **Subsidio de Habitabilidad Rural**, regulado por el **D.S. N°10/2015**, se incrementa **479.751 UF** destinadas a compensar las medidas implementadas producto del alza de materiales.

d) En el **Sistema Integrado de Subsidio Habitacional** el incremento considera incorporar al Programa Habitacional en ejecución **1.410.000 UF**, equivalentes a **2.200 nuevos subsidios**, orientadas a dos nuevas iniciativas para enfrentar el déficit habitacional: un Programa Piloto de

**Vivienda para Organizaciones de Trabajadores**, dirigido a trabajadores agrupados colectivamente en un sindicato o asociación gremial, trabajadores públicos, municipales o similares, y sus respectivos empleadores, que deseen llevar adelante planes habitacionales para que sus trabajadores adquieran una vivienda así como un llamado a **Personas Jurídicas Sin Fines de Lucro, para la compra o construcción y administración de viviendas a destinar al arriendo** de familias beneficiarias del D.S. N° 52/2013.

2. Producto de lo antes mencionado, del avance regional de los compromisos asumidos con cargo a los Programas de Subsidios Habitacionales, entre los que se incluye el cierre de la postulación al llamado nacional año 2022 del Programa Subsidio de Integración Social y Territorial, informo a Uds. que se modifican las metas del año 2022 correspondiéndole a cada Región las que se indican a continuación:

**A. Déficit Cuantitativo**

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49/2011)								
	Colectivo			Individual			Total FSEV		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	1.501	1.098	1.648.501	157	1.032	162.046	1.658	1.092	1.810.547
Tarapaca	2.336	1.340	3.130.308	329	1.034	340.156	2.665	1.302	3.470.464
Antofagasta	2.220	996	2.210.350	420	891	374.253	2.640	979	2.584.603
Atacama	1.743	1.207	2.104.216	205	904	185.314	1.948	1.175	2.289.530
Coquimbo	1.414	1.148	1.622.949	454	818	371.280	1.868	1.068	1.994.229
Vaiparaiso	3.880	1.084	4.207.297	906	861	780.295	4.786	1.042	4.987.592
L. B. O'Higgins	1.791	1.027	1.838.499	1.001	851	851.800	2.792	964	2.690.299
Maule	3.144	981	3.085.694	614	851	522.233	3.758	960	3.607.927
Ñuble	1.357	1.056	1.433.610	316	946	299.076	1.673	1.036	1.732.686
Bio Bio	4.320	1.020	4.406.276	860	862	741.169	5.180	994	5.147.445
Araucanía	4.346	1.070	4.649.639	499	857	427.447	4.845	1.048	5.077.086
Los Rios	1.204	1.148	1.382.542	242	869	210.269	1.446	1.102	1.592.811
Los Lagos	3.319	1.252	4.155.235	553	872	482.059	3.872	1.198	4.637.294
Aysén	651	1.692	1.101.378	173	886	153.230	824	1.523	1.254.608
Magallanes	1.427	2.184	3.116.997	123	839	103.167	1.550	2.078	3.220.164
Metropolitana	12.325	1.133	13.966.427	3.200	861	2.755.498	15.525	1.077	16.721.925
Sin regionalizar	1.250	1.640	2.049.886	100	1.031	103.100	1.350	1.595	2.152.986
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>48.228</b>	<b>1.163</b>	<b>56.109.804</b>	<b>10.152</b>	<b>873</b>	<b>8.862.392</b>	<b>58.380</b>	<b>1.113</b>	<b>64.972.196</b>

En FSEV Sin regionalizar se consideran, entre otras iniciativas, los recursos que serán destinados a la atención de Campamentos. De igual modo, se informa que la distribución regional considera compromisos de asignación de aportes del Gobierno Regional de años anteriores, en algunas regiones del país.

Región	Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)								
	Tramo 1			Tramo 2			Tramo 3		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	56	600	33.600	64	485	31.040	71	290	20.590
Tarapaca	87	600	52.200	94	485	45.590	121	290	35.090
Antofagasta	164	600	98.400	159	485	77.115	233	290	67.570
Atacama	77	600	46.200	96	485	46.560	106	290	30.740
Coquimbo	234	600	140.400	239	485	115.915	275	290	79.750
Valparaíso	422	600	253.200	750	485	363.750	458	290	132.820
L. B. O'Higgins	212	600	127.200	278	485	134.830	270	290	78.300
Maule	306	600	183.600	318	485	154.230	496	290	143.840
Nuble	150	600	90.000	159	485	77.115	199	290	57.710
Bío Bío	374	600	224.400	515	485	249.775	732	290	212.280
Araucanía	182	600	109.200	318	485	154.230	224	290	64.960
Los Ríos	75	600	45.000	104	485	50.440	99	290	28.710
Los Lagos	182	600	109.200	234	485	113.490	216	290	62.640
Aysén	24	600	14.400	31	485	15.035	43	290	12.470
Magallanes	48	600	28.800	47	485	22.795	99	290	28.710
Metropolitana	1.518	600	910.200	1.500	485	727.500	2.021	290	585.800
Sin regionalizar	141	600	84.600	318	485	154.230	361	289	104.312
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>4.252</b>	<b>600</b>	<b>2.550.600</b>	<b>5.224</b>	<b>485</b>	<b>2.533.640</b>	<b>6.024</b>	<b>290</b>	<b>1.746.292</b>

Región	Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)								
	Programa de Vivienda para organizaciones de trabajadores			Arriendo (Glosa 03-DS.1)			Total SIS		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota		0		20	450	9.000	211	447	94.230
Tarapaca		0		20	450	9.000	322	441	141.880
Antofagasta		0		25	450	11.250	581	438	254.335
Atacama		0		20	450	9.000	299	443	132.500
Coquimbo		0		20	450	9.000	768	449	345.065
Valparaíso		0		30	450	13.500	1.660	460	763.270
L. B. O'Higgins		0		20	450	9.000	780	448	349.330
Maule		0		25	450	11.250	1.145	430	492.920
Nuble		0		20	450	9.000	528	443	233.825
Bío Bío		0		100	450	45.000	1.721	425	731.455
Araucanía		0		100	450	45.000	824	453	373.390
Los Ríos		0		20	450	9.000	298	447	133.150
Los Lagos		0		20	450	9.000	652	451	294.330
Aysén		0		10	450	4.500	108	430	46.405
Magallanes		0		10	450	4.500	204	416	84.805
Metropolitana		0		140	450	63.000	5.179	441	2.286.500
Sin regionalizar	914	1.050	960.000	400	450	180.000	2.134	695	1.483.142
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>914</b>	<b>1.050</b>	<b>960.000</b>	<b>1.000</b>	<b>450</b>	<b>450.000</b>	<b>17.414</b>	<b>473</b>	<b>8.240.532</b>

Cabe señalar que mediante **Resolución Ex. N°867 de 13/07/2022**, publicado en Diario Oficial **18/07/2022**, se dispuso el Llamado especial, modalidad de postulación colectiva del D.S. N° 1, para el Programa de Vivienda para organizaciones de Trabajadores asociados a una Empresa o Institución Pública al que hace referencia el punto 1 d) precedente, considerándose para su financiamiento un préstamo de enlace a la empresa constructora que desarrolle el proyecto, que debe ser restituido en un plazo máximo de 36 meses.



Región	Prog. Integración Social y Territorial (DS 19/2016)			Habitab. Rural Vivienda Nueva (DS 10/2015)			Subsidio al Arriendo (DS 52/2013)		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	130	616	80.061	15	1.055	15.825	301	184	55.384
Tarapaca	620	616	381.827	15	990	14.852	430	184	79.120
Antofagasta	1.200	616	739.020	6	1.100	6.601	374	184	68.816
Atacama	770	616	474.205	18	957	17.232	308	184	56.672
Coquimbo	2.000	616	1.231.700	158	909	143.560	584	184	107.456
Valparaíso	3.200	616	1.970.720	177	806	142.669	1.899	184	349.416
L. B. O'Higgins	2.000	616	1.231.700	128	802	102.620	950	184	174.800
Maule	1.500	616	923.775	168	804	135.027	1.214	184	223.376
Ñuble	800	616	492.680	492	878	432.086	542	184	99.728
Bio Bio	2.500	616	1.539.625	260	854	222.043	2.332	184	429.088
Araucanía	1.400	616	862.190	784	951	745.929	1.590	184	292.560
Los Ríos	250	616	153.963	253	858	217.145	506	184	93.104
Los Lagos	1.100	616	677.435	241	847	204.039	953	184	175.352
Aysén	0	0	0	92	1.109	102.020	254	184	46.736
Magallanes	0	0	0	24	1.500	36.007	183	184	33.672
Metropolitana	8.230	616	5.068.446	156	805	125.629	3.730	184	686.320
Sin regionalizar	6.300	616	3.880.129	120	3.965	475.753	850	184	156.400
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>32.000</b>	<b>616</b>	<b>19.707.474</b>	<b>3.107</b>	<b>1.010</b>	<b>3.139.037</b>	<b>17.000</b>	<b>184</b>	<b>3.128.000</b>

En el Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa (Leasing Habitacional) se mantienen las 3.000 unidades de subsidio con un costo total de 1.050.000 UF consideradas en la Ley de Presupuestos Año 2022.

## B. Déficit Cualitativo

Región	Habitab. Rural Mejoramientos (DS 10/2015)			Prog. Protección Patrimonio Familiar (DS 255/2006)									
				Regular			Efic. Energ.			Total			
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	
Arica Parinacota	27	603	16.294	55	211	11.614	0	0	0	55	211	11.614	
Tarapaca	32	255	8.155	38	177	6.743	0	0	0	38	177	6.743	
Antofagasta	27	244	6.595	249	84	20.874	0	0	0	249	84	20.874	
Atacama	33	503	16.592	92	130	11.948	0	0	0	92	130	11.948	
Coquimbo	230	357	82.185	523	180	94.357	0	0	0	523	180	94.357	
Valparaíso	247	297	73.304	725	151	109.724	135	50	6.799	860	135	116.523	
L. B. O'Higgins	162	250	40.543	300	148	44.520	835	185	154.407	1.135	175	198.927	
Maule	216	364	78.674	1.752	65	114.666	2.059	190	391.241	3.811	133	505.907	
Ñuble	359	373	133.860	598	136	81.302	2.001	210	420.299	2.599	193	501.601	
Bio Bio	227	416	94.506	805	110	88.901	2.042	205	418.708	2.847	178	507.609	
Araucanía	522	408	213.007	1.801	74	132.408	2.997	224	671.639	4.798	168	804.047	
Los Ríos	258	330	85.088	560	111	61.896	869	220	191.241	1.429	177	253.137	
Los Lagos	227	366	82.993	303	131	39.634	1.442	233	335.999	1.745	215	375.633	
Aysén	105	351	36.870	3	798	2.394	1.019	347	353.661	1.022	348	356.055	
Magallanes	109	350	38.202	129	64	8.255	130	207	26.872	259	136	35.127	
Metropolitana	180	322	57.919	1.344	148	199.458	1.063	50	53.178	2.407	105	252.636	
Sin regionalizar	150	322	48.308	2.836	109	310.515	2.388	247	588.831	5.224	172	899.346	
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>3.111</b>	<b>358</b>	<b>1.113.095</b>	<b>12.113</b>	<b>111</b>	<b>1.339.209</b>	<b>16.980</b>	<b>213</b>	<b>3.612.875</b>	<b>29.093</b>	<b>170</b>	<b>4.952.084</b>	
										<b>Sin Línea</b>	<b>2.142</b>	<b>108</b>	<b>231.321</b>
											<b>31.235</b>		<b>5.183.405</b>



Región	Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016)											
	Equipamiento			Vivienda			Condominios			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	2	2.500	5.000	904	209	188.928	231	121	28.000	1.137	195	221.928
Tarapaca	5	4.000	20.000	475	176	83.611	1.658	121	200.000	2.138	142	303.611
Antofagasta	4	3.500	14.000	268	130	34.868	356	107	38.000	628	138	86.868
Atacama	8	3.667	29.332	115	123	14.146	219	107	23.528	342	196	67.006
Coquimbo	14	3.262	45.666	436	128	55.886	128	117	15.000	578	202	116.552
Valparaíso	61	3.359	204.887	1.493	105	157.141	6.068	107	648.182	7.622	133	1.010.210
L. B. O'Higgins	4	3.250	13.000	253	105	26.475	2.327	128	297.436	2.584	130	336.911
Maule	8	2.512	20.097	1.580	137	215.679	1.177	128	150.265	2.765	140	386.041
Ñuble	3	3.333	10.000	450	101	45.436	626	128	80.000	1.079	126	135.436
Bio Bio	45	3.237	145.674	1.667	103	171.772	5.138	128	660.000	6.850	143	977.446
Araucanía	21	3.355	70.453	936	105	98.118	1.115	128	142.679	2.072	150	311.250
Los Ríos	19	632	12.000	187	121	22.543	386	126	48.808	592	141	83.351
Los Lagos	13	3.460	44.977	876	122	106.964	808	128	103.254	1.697	150	255.195
Aysén	6	2.500	15.000	95	161	15.342	0	0	0	101	300	30.342
Magallanes	4	625	2.500	105	98	10.297	210	119	25.000	319	118	37.797
Metropolitana	92	2.834	260.690	3.485	149	519.268	15.804	106	1.682.134	19.381	127	2.462.092
Sin regionalizar	141	991	139.724	3.134	82	256.703	512	106	54.468	3.787	119	450.895
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>450</b>	<b>2.340</b>	<b>1.053.000</b>	<b>16.459</b>	<b>123</b>	<b>2.023.177</b>	<b>36.763</b>	<b>114</b>	<b>4.196.754</b>	<b>53.672</b>	<b>136</b>	<b>7.272.931</b>
									<b>Sin Línea</b>	<b>358</b>	<b>114</b>	<b>40.644</b>
										<b>54.030</b>		<b>7.313.575</b>

El concepto "sin línea" previsto para los recursos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar y Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, es un monto de libre disposición que permitirá responder a necesidades regionales.

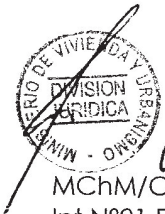
Resumen de la distribución regional, por tipo de déficit en la siguiente tabla:

Región	Total Para Atender Déficit Cuantitativo			Total Para Atender Déficit Cualitativo			Total Programa de Subsidios					
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	UF			
Arica Parinacota	2.315	888	2.056.047	1.219	205	249.836	3.534	652	2.305.883			
Tarapaca	4.052	1.009	4.088.143	2.208	144	318.509	6.260	704	4.406.652			
Antofagasta	4.801	761	3.653.375	904	126	114.337	5.705	660	3.767.712			
Atacama	3.343	888	2.970.139	467	205	95.546	3.810	805	3.065.685			
Coquimbo	5.378	711	3.822.010	1.331	220	293.094	6.709	613	4.115.104			
Valparaíso	11.722	701	8.213.667	8.729	137	1.200.037	20.451	460	9.413.704			
L. B. O'Higgins	6.650	684	4.548.749	3.881	149	576.381	10.531	487	5.125.130			
Maule	7.785	691	5.383.025	6.792	143	970.622	14.577	436	6.353.647			
Ñuble	4.035	741	2.991.005	4.037	191	770.897	8.072	466	3.761.902			
Bio Bio	11.993	673	8.069.656	9.924	159	1.579.561	21.917	440	9.649.217			
Araucanía	9.443	778	7.351.155	7.392	180	1.328.304	16.835	516	8.679.459			
Los Ríos	2.753	796	2.190.173	2.279	185	421.576	5.032	519	2.611.749			
Los Lagos	6.818	878	5.988.450	3.669	195	713.821	10.487	639	6.702.271			
Aysén	1.278	1.134	1.449.769	1.228	345	423.267	2.506	747	1.873.036			
Magallanes	1.961	1.721	3.374.648	687	162	111.126	2.648	1.316	3.485.774			
Metropolitana	32.820	758	24.888.820	21.968	126	2.772.647	54.788	505	27.661.467			
Sin regionalizar	10.754	758	8.148.410	11.661	143	1.670.514	22.415	438	9.818.924			
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>127.901</b>	<b>776</b>	<b>99.187.239</b>	<b>88.376</b>	<b>154</b>	<b>13.610.075</b>	<b>216.277</b>	<b>522</b>	<b>112.797.314</b>			
									Leasing	<b>3.000</b>	<b>350</b>	<b>1.050.000</b>
										<b>219.277</b>	<b>519</b>	<b>113.847.314</b>

3. Se hace presente, que los montos indicados incluyen los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica de Obras que contraten los SERVIU.

Además, es necesario señalar que a la fecha se han realizado ajustes al Cronograma de llamados según detalle contenido en Anexo 1. Las demás instrucciones contenidas en Circular N°2/2022 de esta Subsecretaría, se mantienen sin modificaciones.

Saluda atentamente a Uds.,



MChM/CAS/CCC/CSP/MRM  
Int N°21 PDPH/2022

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7°, letra g).
- Oficina de Partes y Archivo



